



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353477, Краснодарский край, Геленджик г, Северный мкр, дом № 49, корпус 1
 S общ. = 2 122,5 м2; тариф за жилое помещение : 15,33 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Плата за содержание жил. помещения	36 327,35	390 201,42	454 665,59	-64 464,17	-28 136,82				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	-3 493,04	0,00	2 187,27	-2 187,27	-5 680,31		0,00		
3	Холодная вода СОИ	-2 743,85	0,00	1 178,55	-1 178,55	-3 922,40		0,00		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	2 973,13	120 834,66	101 153,22	19 681,44	22 654,57		120 834,66		
5	Электроэнергия СОИ	4 295,15	31 169,45	34 308,47	-3 139,02	1 156,13		31 169,45		
6	Целевой взнос(Установка общедомового прибора учета тепловой энергии. Монтаж, установка, запуск)		120 000,00	20 601,45	99 398,55	99 398,55		131 631,00		
7	Пени	25,98	1 800,12	93,25	1 706,87	1 732,85		1 800,12		
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи		6 000,00	6 000,00						
9	Дезинсекция, дератизация							10 000,00		
10	Ремонт и содержание газового оборудования							10 966,80		
11	Проверка и обслуживание приборов учета							6 108,00		
12	Содержание земельного участка и благоустройство							36 319,33		
13	Содержание инженерных сетей							19 529,00		
14	Содержание помещений							34 092,00		
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание							39 020,00		
16	Текущий ремонт							18 262,00		
17	Услуги по управлению							89 746,00		
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							18 187,00		
19	Налог							37 211,00		
	Всего:	37 384,72	670 005,65	620 187,80	49 817,85	87 202,57	-311 385,65	604 876,36	-246 256,36	-296 074,21

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Рубченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик. Мкр. Северный д.49/1

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	319 441,13
Услуги по содержанию	156 035,13
Дезинсекция, дератизация	10 000,00
Акарицидная обработка (придом.тер-рия,плод.деревья)	2 500,00
Дезинсекция	5000,00
Дезинфекция подъездов	1 000,00
Дератизация	1 500,00
Ремонт и содержание газового оборудования	10 966,80
Техническое обслуживание газопровода	10 966,80
Проверка и обслуживание приборов учета	6 108,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Содержание земельного участка и благоустройство	36 319,33
Субботник	593,23
Покос травы	5 726,10
Уборка придомовой территории	30 000,00
Содержание инженерных сетей	19 529,00
Промывка, опрессовка	19 529,00
Содержание помещений	34 092,00
Установка информационных стендов	1 904,00
Уборка подъездов	30 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	2 188,00
Устранение аварий	39 020,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 020,00
Услуги по текущему ремонту	18 262,00
Ремонт сетей ХВС	3 627,00
Ремонт сетей отопления	1 592,00
Ремонт входных групп	8 696,00
Ремонт фасада	4 347,00
Услуги по управлению	89 746,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	18 187,00
УСН	37 211,00